

## Объект : Приборостроительная, 5

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2  
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 2663,9 м2, с учетом периода  
 управления, мес.

2663,90

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 103741,4 м2

### Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2021 г.

№	Статья затрат	тариф	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2021 г.	-155 317,41	
<b>ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 601 269,81</b>	<b>50,09</b>
1	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	516 357,08	
2	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	1 020 830,68	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	280 734,13	
2.2	Газоснабжение	370 031,57	
2.3	Электроснабжение	370 064,98	
3.	Текущий ремонт общего имущества	64 082,05	
<b>РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 598 311,08</b>	<b>50,00</b>
1	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	571 784,26	17,89
1.1	Аварийное обслуживание	63 933,60	
1.2	Дезинфекция	21 242,20	
1.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления (техническое обслуживание дымоходов, вентканалов)	50 400,00	
1.4	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок	7 820,00	
1.5	Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, покраска металлических дверей, услуги по покраске и зачистки лавочек, газ. труб по периметру дома, монтаж светильников наружного освещения, изготовление мусорных урн и т.п.)	43 232,88	
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	71 087,01	
1.7	Прочистка канализационных колодцев от затора	9 624,28	
1.8	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию	22 368,52	
1.9	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	54 452,08	
1.10	ТО домофонов	10 368,00	
1.11	ТО обслуживание общедомового электрооборудования	2 000,00	
1.12	<i>Услуги по управлению МКД</i>	<b>215 255,69</b>	<b>6,73</b>
1.12.1	Обучение персонала	565,32	0,02
1.12.2	Оплата труда	154 404,68	4,83
1.12.3	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)	44 380,40	1,39
1.12.4	Проценты по займам	1 563,89	0,05
1.12.5	Налоги (УСН)	14 341,40	0,45
2.	Текущий ремонт общего имущества	0,00	
3	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	<b>1 021 608,09</b>	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	285 292,01	
3.2.	Газоснабжение	366 120,96	
3.3	Электроснабжение	370 195,12	
4	<i>ОДН на убытки управляющей компании</i>	4 918,73	0,15
<b>ПРИБЫЛЬ (убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ</b>		<b>2 958,73</b>	<b>0,09</b>
Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2022 г.		-168 891,26	-5,28
<b>Рентабельность по МКД</b>		<b>-165 932,53</b>	<b>-5,19</b>

Директор ООО "Премьер"

Мирошниченко Н.Г.

